



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2023-041312

ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS, Tabeliao do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 10.896

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO (REMEMBRADO DOS LOTES 01, 02, 03 E 05) DA MESMA QUADRA, SOB LETRA "X" DA QUADRA 34 LOTEAMENTO INTERMARES NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM O LEITO DA AVENIDA PROJETADA 05 ONDE ESTA SITUADO, LADO ESQUERDO NORTE COM O LEITO DA AVENIDA PROJETADA 10, LADO DIREITO SUL COM O LEITO DA RUA PROJETADA 07, MAIS UM SEGMENTO EM LINHA RETA SENTIDO LESTE/OESTE ONDE LIMITA-SE AO SUL COM OS FUNDOS DOS LOTES 04 E 05 DA QUADRA 34, QUE DAO FRENTE PARA A RUA PROJETADA 07, E NOS FUNDOS OESTE COM A LATERAL DO LOTE 04 DA MESMA QUADRA QUE DA FRENTE PARA A RUA PROJETADA 07 MAIS UM SEGMENTO EM LINHA RETA SENTIDO SUL/NORTE, LIMITA-SE AO OESTE COM A LATERAL DO LOTE 07 DA MESMA QUADRA MEDINDO 61,50M NA FRENTE LESTE, 52,50M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO-NORTE, 22,50M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO-SUL, MAIS UM SEGMENTO EM LINHA RETA SENTIDO LESTE/OESTE MEDINDO 30,00M DE EXTENSÃO, 30,75M DE LARGURA NOS FUNDOS-OESTE, MAIS UM SEGMENTO EM LINHA RETA SENTIDO SUL/NORTE MEDINDO 30,75M DE EXTENSÃO, PERFAZENDO UM TOTAL DE 2.306,25M². REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, MATRÍCULA 006553 R/A: 0004, LIVRO: 2-X FOLHA: 179, MATRÍCULA 006554 R/A: 0004, LIVRO: 2-X FOLHA: 180, MATRÍCULA 006555 R/A: 0004, LIVRO: 2-X FOLHA: 181, MATRÍCULA 006556 R/A: 0004, LIVRO: 2-X FOLHA: 182, EM 07/08/1992. PROPRIETÁRIO: CARLOS AUGUSTO DE MEDEIROS CIRNE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO INDUSTRIAL, CPF: 338302404-06, IDENTIDADE: 536112 SSP/PB, ENDEREÇO: R CAP JOAO ALVES DE LIRA 1001 C GRANDE/PB; JOSE RICARDO DE MEDEITOS CIRNE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO INDUSTRIAL, CPF: 237717394-20, IDENTIDADE: 371650 SSP/PB, ENDEREÇO: R CAP JOAO ALVES DE LIRA 1001 C GRANDE/PB; PAULO ROBERTO DE MEDEITOS CIRNE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO INDUSTRIAL, CPF: 081482284-34, IDENTIDADE: 143431 SSP/PB, ENDEREÇO: R CAP JOAO ALVES DE LIRA 1001 C GRANDE/PB. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE AGOSTO DE 1992. OFICIAL.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 1992.

AV-01-010896-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM QUADRO DO NB-140, PELOS AUTORES DO PROJETO, AQUI APRESENTADO E ARQUIVADO, DATADO DE 17 NOVEMBRO DE 1992, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES DO BLOCO DE APARTAMENTOS DO EDIFÍCIO "ONDA AZUL II", EDIFICADO NO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, PARA CONSTAR QUE O REFERIDO EDIFÍCIO POSSUI UMA ÁREA REAL GLOBAL DE 1.498,26M², SENDO OS AUTORES DOS PROJETOS: ARQUITETURA-ALEXANDRE MAGNO DE ALBUQUERQUE CUNHA-CREA-PB-3599-D; ESTRUTURAL-SÉRGIO EDUARDO DE ALBUQUERQUE CUNHA, TAMBÉM AUTOR DO PROJETO DE INSTALAÇÃO. TUDO DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS DO ART. 32 DA LEI FEDERAL 4.591 DE 16/12/1964. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 17 DE NOVEMBRO DE 1992. OFICIAL.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 1992.

AV-02-010896-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CARTA DE HABITE-SE, PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO, NRS 044/92, 045/92 E 046/92, DATADO DE 17 NOVEMBRO DE 1992, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO AO TITULAR DESTE CARTÓRIO, PELOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL ADIANTE CARACTERIZADO, COMO TAMBÉM A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS COM O INSS NR 813.501.10.02/0704-92, COPIAS AQUI APRESENTADAS, NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DENOMINADO DE "X", DA QUADRA 34, DO LOTEAMENTO INTERMARES, SITO A RUA PROJETADA 05 NESTE MUNICÍPIO DE CABEDELO/PB; PREDÍO RESIDENCIAL COM A DENOMINAÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "O-N-D-A-A-Z-U-L-I-I", SOB NR 524 (QUINHENTOS E Vinte E Quatro), CONSTITUÍDO DE PAVIMENTO TERREO PILOTIS, PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDAR, CADA UM COM UM APARTAMENTO RESIDENCIAL SOB NRS 101, 201 E 301, ASSIM CARACTERIZADOS: COBERTURA: SERVIDO POR ELEVADOR E ESCADA, CONTENDO DEPÓSITO, CASA DE MAQUINAS, CIRCULAÇÃO E UMA CAIXA D'ÁGUA; PAVIMENTO TERREO-GARAGEM SOB PILOTIS, TERRACO, HALL, SALA DE ESPERA, RECEPÇÃO, ELEVADOR, ESCADA, TRES DEPÓSITOS NRS 01, 02 E 03, ARMARIOS, APARTAMENTOS DO ZELADOR, CONTENDO HALL, COPA, QUARTO COM WCB E DEPÓSITO, DECKS, PISCINA DE ADULTO E CRIANÇA, SALÃO DE FESTAS, ÁREA DE CHURRASQUEIRA, HALL, COPA, DESPESA, WCB E CHUVEIROS; APARTAMENTO NR 101 DE PROPRIEDADE DO SR. JOSE RICARDO DE MEDEIROS CIRNE E SUA ESPOSA HELIANE ARAUJO BEZERRA CIRNE,



CONTENDO VARANDAS, ESTAR SOCIAL, SALA DE JANTAR, DOIS QUARTOS SOCIAIS, UM WCB SOCIAL, UMA SUITE DE CASAL, UMA SUITE DE HOSPEDES, COPA-COZINHA, DESPENSA, AREA DE SERVICOS, QUARTO DE EMPREGADA COM UM WCB, HALL SOCIAL, SERVIDO POR ELEVADOR E ESCADAS, INCLUSIVE UM DEPOSITO NR 01 NO PAVIMENTO TERREO E COM UM TERCO DO TOTAL DAS VAGAS DE GARAGENS EXISTENTES NO PILOTIS E DEMAIS PARTES E COISAS COMUNS EXISTENTES NO EDIFICIO, COM UMA AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 499,42M2, SENDO 305,19M2 DE AREA PRIVATIVA E 194,53M2 DE USO COMUM, FRACAO IDEAL NO TOTAL DO TERRENO DE 768,75M2, CORRESPONDENTE A 33,333% SO SEU TOTAL QUE E O EQUIVALENTE DE CONSTRUCAO; APARTAMENTO SOB NR 201 DE PROPRIEDADE DO SR CARLOS AUGUSTO DE MEDEIROS CIRNE E SUA ESPOSA LUIZA EUGENIA DA MOTA ROCHA CIRNE, CONTENDO VARANDAS, ESTAR SOCIAL, SALA DE JANTAR, DOIS QUARTOS SOCIAIS, UM WCB SOCIAL, UMA SUITE DE CASAL, UMA SUITE DE HOSPEDES, COPA-COZINHA, DESPENSA, AREA DE SERVICO, QUARTO DE EMPREGADA COM WCB, HALL SOCIAL, SERVIDO POR ELEVADOR E ESCADAS, CONTENDO INCLUSIVE UM DEPOSITO NR 02 NO PAVIMENTO TERREO E COM UM TERCO DO TOTAL DAS VAGAS EXISTENTES NA GARAGEM DO PILOTIS E DEMAIS COISAS DO USO COMUM, COM UMA AREA TOTAL DE CONSTRUCAO DE 499,42M2, SENDO 305,19M2 DE AREA PRIVATIVA E 194,23M2 DE AREA DE USO COMUM, FRACAO IDEAL NO TOTAL DO TERRENO DE 768,75M2 CORRESPONDENTE A 33,333% DO SEU TOTAL, QUE E O EQUIVALENTE DE CONSTRUCAO; APARTAMENTO SOB NR 301 DE PROPRIEDADE DO SR PAULO ROBERTO DE MEDEIROS CIRNE E SUA ESPOSA REGINA COELI CUNHA CIRNE, CONTENDO VARANDAS, ESTAR SOCIAL, SALA DE JANTAR, DOIS QUARTOS SOCIAIS, UM WCB SOCIAL, UMA SUITE DE CASAL, UMA SUITE DE HOSPEDES, COPA-COZINHA, AREA DE SERVICO, QUARTO DE EMPREGADA COM WCB, HALL, SERVIDO POR ELEVADOR E ESCADAS, INCLUSIVE UM DEPOSITO NR 03 E COM UM TERCO DO TOTAL DAS VAGAS DE GARAGENS EXISTENTES NO PILOTIS E DEMAIS PARTES E COISAS COMUNS, COM UMA AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 499,45M2, SENDO 305,19M2 DE AREA PRIVATIVA, 194,23M2 DE AREA DE USO COMUM, FRACAO IDEAL NO TOTAL DO TERRENO DO EDIFICIO DE 768,75M2, CORRESPONDENTE A 33,333% DO SEU TOTAL QUE E O EQUIVALENTE DE CONSTRUCAO; TENDO OS PROPRIETARIOS ACIMA JA MENCIONADOS, DECLARADO QUE GASTARAM EM MATERIAL DE CONSTRUCAO E MAO DE OBRA, O VALOR DE CR\$ 910.722.360,00(NOVECENTOS E DEZ MILHOES, SETECENTOS E VINTE E DOIS MIL, TREZENTOS E SESSENTA CRUZEIROS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 17 DE NOVEMBRO DE 1992. OFICIAL.

DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 1992.

AV-03-010896-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CART. 3A.VARA - FORUM AFONSO CAMPOS, LIVRO 20, FLS 176/177V, DATADO DE 27 NOVEMBRO DE 1992, PARA CONSTAR QUE O APTO 101, FOI TRANSF. PARA FLAVIO JOSE DE MEDEIROS CIRNE E S/M, VER LIVRO 2-N1, FLS 116, R-1-11.060. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 27 DE NOVEMBRO DE 1992. OFICIAL.

DATA: 7 DE AGOSTO DE 1996.

R-04-010896-DE ACORDO COM CEDULA DE CREDITO INDUSTRIAL, SOB NR FIN-96/129, DATADO DE 02 AGOSTO DE 1996, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEUS PROPRIETARIOS Á BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., COM ENDERECO AV DR SILAS MUNGUBA, 5700, PASSARE, FORTALEZA/CE, CGC: 07237373/0028-40. EMITIDA PELO BNB E BNDES E OS PROPRIETARIOS FLAVIO JOSE DE MEDEIROS CIRNE E S/M, CARLOS AUGUSTO DE MEDEIROS CIRNE E S/M E PAULO ROBERTO DE MEDEIROS CIRNE E S/M, FOI DADO EM HIPOTECA DE 10. GRAU, BEM COMO TODAS AS CONSTRUCOES CIVIS, BENFEITORIAS, MAQUINAS, EQUIPAMENTO E INSTALACOES, CUJO IMOVEL AVALIADO EM R\$ 750.000,00(SETECENTOS E CINCOENTA MIL REAIS), VALOR TOTAL DA CEDULA R\$ 3.054.717,00(TRES MILHOES, CINCOENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E DEZESSETE REAIS) COM VENCIMENTO PARA 15/08/2003; QUE SERA PAGA EM 60 MEDES MENSAIS E SUCESSIVAS, A 1A. PARA 15 DO MES SUBSEQUENTE, AO TERMINO DO PERIODO DE CARENCIA, OU SEJA, NO DIA 15/09/98 E A ULTIMA EM 15/08/2003, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE REGISTRO, TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDICOES CONTIDAS NA CEDULA AQUI APRESENTADA PARA REGISTRO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 07 DE AGOSTO DE 1996. OFICIAL.

DATA: 7 DE JULHO DE 1997.

AV-05-010896-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFICIO, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, ASSINADO PELA TABELIA, DATADO DE 07 JULHO DE 1997, PARA CONSTAR QUE O R-4-10.896 SUPRA, FOI TRANSFERIDO PARA MATRICULA INDIVIDUAL DOS APARTAMENTOS 101, CONFORME PODEMOS CONSTATAR DO L. 2-N1, MAT. 11.060. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 07 DE JULHO DE 1997. OFICIAL.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2003.

AV-06-010896-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM OFICIO, MINISTERIO DA FAZENDA, DRF/CGD/PB/NR 740/2003, DATADO DE 14 OUTUBRO DE 2003, PARA CONSTAR O "ARROLAMENTO" DO APARTAMENTO NR 201, PERTENCENTE AO SR CARLOS AUGUSTO DE MEDEIROS CIRNE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2003. OFICIAL.

DATA: 5 DE OUTUBRO DE 2015.

R-07-010896-DE ACORDO COM OFICIO, 1A. VARA DO TRABALHO DE SOBRAL/CE, NR TRT7.1VT-SOBRAL NR 409/2015, DATADO DE 24 SETEMBRO DE 2015, EXTRAIDO DOS AUTOS DO PROCESSO NR 0059500-95.2006.5.07.0024, EM QUE E RECLAMANTE JOSE JUSCELINO DA SILVA OLIVEIRA E OUTROS E RECLAMADO PAULO ROBERTO DE MEDEIROS CIRNE E OUTROS, PROCEDE-SE A INDISPONIBILIDADE DO BEM OBJETO DO APARTAMENTO NR 301, DE PROPRIEDADE DO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REU ACIMA MENCIONADO, ATE POSTERIOR DELIBERACAO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 05 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 2022.

AV-008-010896-PROcede-se a esta averbação de acordo com relatório da consulta de indisponibilidade de bens, documento datado de 22/11/2022, emitido por Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado no Livro 1 deste Ofício sob nº 061745, após consulta feita na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade sobre o bem objeto da presente matrícula, em nome de CARLOS AUGUSTO DE MEDEIROS CIRNE, CPF: 338.302.404-06, consulta feita às 07:39:34h do dia 22/11/2022, 1) Protocolo nº 202203.0207.02032022-IA-310; Processo: 0000306-18.2006.4.05.8201; Tribunal: TRF - 5ª Região.. O referido é verdade. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 22 DE NOVEMBRO DE 2022.



Selo Digital: ALR92334-3W8J
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 28 de Junho de 2023

TALUÃ VASCONCELOS MAIA DE LUCENA
TABELIÃO SUBSTITUTO

TALUÃ VASCONCELOS MAIA DE LUCENA
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB
TABELIÃO SUBSTITUTO

Processo: 0000306-18.2006.4.05.8201

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente por:

JOSÉ JOEL MARQUES PEREIRA - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 19/02/2024 09:38:44

Identificador: 4058201.13061405

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24021909382885500000013119053

Página 3 de 3