

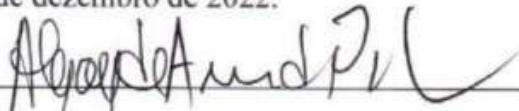
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

UMA ÁREA DE TERRA ENCRAVADA NO LOTEAMENTO SÃO JUDAS TADEU, LOCALIZADO EM VÁRZEA NOVA, NA CIDADE SANTA RITA/PB, À MARGEM DA BR 230, EM BOA LOCALIZAÇÃO, MEDINDO 25.300m<sup>2</sup>, COM OS SEGUINTE LIMITES: PELA FRENTE COM A V.C 01, ATUAL RUA PEDRO BALBINO RIBEIRO, NUMA LARGURA DE 225m; FUNDOS COM A V.L 02, R S/N, 263, NUMA LARGURA DE 215m, LADO DIREITO COM A V.C 04, ATUAL RUA DA BICA, NUMA EXTENSÃO DE 115m; LADO ESQUERDO COM A V.C 03, ATUAL RUA SANTIAGO, NUMA EXTENSÃO DE 125m, PERFAZENDO UM TOTAL DE 2,53 HECTARES, COM ESCRITURA NO LIVRO 2-BZ, FL. 77, MATRÍCULA 14.014, DATADO DE 13/02/1995 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE ÍMÓVEIS DE SANTA RITA/PB, PERTENCENTE A RODOVIÁRIA SANTA RITA LTDA CNPJ 08.806.705/0001-02.

**QUE AVALIO EM R\$ 570,00 O m<sup>2</sup>, PERFAZENDO O MONTANTE DA AVALIAÇÃO O VALOR DE R\$ 14.421.000,00 (QUATORZE MILHÕES QUATROCENTOS E VINTE E VINTE E UM MIL REAIS).**

E, para constar, lavrei o presente laudo que vai por mim datado e assinado na forma da lei.

João Pessoa, 01 de dezembro de 2022.



**ALGACY DE ARRUDA PALMEIRA  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**

## **INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

Certifico e dou fé que, intimei da avaliação do bem penhorado o representante legal da executada, ALDO MARINHO PONTES, dando-lhe ciência de que tem 5 dias



Processo: 0806847-51.2017.4.05.8200

Assinado eletronicamente por:

CRISTIANO DA ROSA SCHONTAG - Perito

Data e hora da assinatura: 15/09/2023 15:20:23

Identificador: 4058200.12281888

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2309151518211630000012332456