



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula  
072603.2.0009502-67

PROTOCOLO



2025-000433

**JOSÉ MARIO PORTO NETO**, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 9.502

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SITUADO À AVENIDA LIBERDADE NO. 3540-B, CENTRO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, CONSTANTE DO TERRENO DE N. 02, COM UMA ÁREA TOTAL DE 2.631M<sup>2</sup>, MEDINDO 19,20 DE FREnte, CONTENDO UM PREDIO CONSTRUIDO DE TIJOLOS E COBERTO COM TELHAS, COM UMA ÁREA DE 60,26M<sup>2</sup>, MEDINDO 6,55M DE FREnte E FUNDOS POR 9,20M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS CONTENDO SALA, DOIS QUARTOS, COZINHA,WC SOCIAL E ÁREA DE SERVICO, SITUADA A AV LIBERDADE N. 3540-B, E FUNDOS POR 17M DE COMPRIMENTO, LIMITANDO-SE COM O TERRENO 01: 147,90M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM O ACESSO PRINCIPAL(09M) DO LOTE 01, COM A AV LIBERDADE DE JOSE OLAVO FERREIRA, 142,91M DO LADO ESQUERDO COM A IMA- INDUSTRIA DE MASSA ALIMENTICIAS, LTDA.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRÍCULA 006710, EM 18/05/2011, LIVRO 2 X, FOLHA 045. PROPRIETÁRIO: JOSE OLAVO FERREIRA E SUA ESPOSA ODETE DE OLIVEIRA FERREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 063902004-63, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: AV LIBERDADE 3520. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 18 DE MAIO DE 2011.

DATA: 4 DE JULHO DE 2011.

R-01-009502-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE CONFESSAO DE DIVIDA COM GARANTIA HIPOTECARIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 15 JUNHO DE 2001, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. A IMA - ALIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ- 09.428.541/0001-90 E SEDE A AV LIBERDADE 3520, NESTA CIDADE, REPRESENTADA POR JOSE OLAVO FERREIRA CPF- 063.902.004-63 E JOACIL DE OLIVEIRA FERREIRA, CASADO, CPF- 267.162.914-15, TORNOU-SE DEVEDORA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, COM CNPJ- 00.360.305/0001-04, AGENCIA BAYEUX, REPRESENTADA PELO SR MARCELO FIRMINO DIAS, GERENTE DA REFERIDA AGENCIA, NA QUANTIA DE R\$ 1.058.674,79 (HUM MILHAO, CINQUENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS) A SER PAGO EM 60 PRESTACOES MENSALIS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/07/2011, E AS DEMAIS PRESTACOES NOS MESES SUBSEQUENTES EM IGUAIS DIAS, DANDO COMO GARANTIA EM ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, PELO AVALISTA E FIADOR, SR JOSE OLAVO FERREIRA E SUA ESPOSA ODETE DE OLIVEIRA FERREIRA, ACIMA QUALIFICADOS.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 04 DE JULHO DE 2011.

DATA: 10 DE MAIO DE 2013.

AV-02-009502-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 ABRIL DE 2013, DEVIDAMENTE ASSINADO POR EDGLAY DOMINGOS BEZERRA - OAB/PB 9.999, PARA PROCEDER NO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO E REGISTRADO, DE PROPRIEDADE DO SR. JOSE OLAVO FERREIRA, CPF- 063.902.004-63, A AVERBACAO DO AJUZAMENTO DA ACAO DE EXECUCAO NO 075.2012.000.191-4, MOVIDA PELO BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A, CONTRA O SR. JOSE OLAVO FERREIRA, CONFORME CERTIDAO EXPEDIDA PELO JUIZ DA 2A VARA DESTA COMARCA, EM DATA DE 04.04.2013, ASSINADA POR SIMONE DAVINO DE MEDEIROS, ANALISTA CHEFE DO CARTORIO, AQUI ARQUIVADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE MAIO DE 2013.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2024.

R-003-009502-EM CUMPRIMENTO MANDADO JUDICIAL EXPEDIDO PELA MM.JUZA FEDERAL, DRA KATHERINE BEZERRA CARVALHO DA 10ª VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA, NOS AUTOS DA EXECUÇÃO, PROCESSO Nº 0006480-36.2012.4.05.8200, QUE DEI CUMPRIMENTO NESTA DATA, PROCEDI O REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL EM QUESTÃO GRAVANDO-O COM O REFERIDO ÓNUS JUDICIAL EM GARANTIA DA DÍVIDA JUDICIAL EXECUTADA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NO MONTANTE DE R\$ 2.892.747,59.CERTIFICO, ADEMAIS, QUE DEIXO DE CONSIGNAR O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL TENDO EM VISTA TAIS INFORMAÇÕES NÃO CONSTarem DO MANDADO. SELO DIGITAL: ANS80995-03W7.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabelião e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro

Emido por KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA

Av. Liberdade, nº 3435  
Centro - Bayeux/PB - CEP. 58306-001

Página 1 de 2

(83) 3232-1786  
(83) 99130-8066

@cartorioportopb  
cartorioportobayeux@gmail.com

Scanned with  
CS CamScanner



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 22/08/2025 02:10:14  
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25021910273900000000116330847  
Número do documento: 25021910273900000000116330847

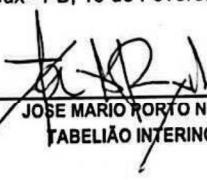
Num. 93978399 - Pág. 2

público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



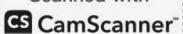
Selo Digital: ANS81071-URZU  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpj.jus.br>

Bayeux - PB, 18 de Fevereiro de 2025

  
José Mário Porto Neto  
JOSE MARIO PORTO NETO  
TABELIÃO INTERINO

Emitido por: KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA

Página 2 de 2

Scanned with  
 CamScanner



Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 22/08/2025 02:10:14  
<https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25021910273900000000116330847>  
Número do documento: 25021910273900000000116330847

Num. 93978399 - Pág. 3