

CERTIDÃO DE INTEIRO TEORCódigo Nacional de Matrícula
072603.2.0009502-67

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.502

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SITUADO À AVENIDA LIBERDADE Nº. 3540-B, CENTRO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, CONSTANTE DO TERRENO DE N. 02, COM UMA ÁREA TOTAL DE 2.631M2, MEDINDO 19,20 DE FRENTE, CONTENDO UM PREDIO CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO COM TELHAS, COM UMA ÁREA DE 60,26M2, MEDINDO 6,55M DE FRENTE E FUNDOS POR 9,20M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS CONTENDO SALA, DOIS QUARTOS, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, SITUADA A AV LIBERDADE N. 3540-B, E FUNDOS POR 17M DE COMPRIMENTO, LIMITANDO-SE COM O TERRENO 01: 147,90M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM O ACESSO PRINCIPAL(09M) DO LOTE 01, COM A AV LIBERDADE DE JOSE OLAVO FERREIRA, 142,91M DO LADO ESQUERDO COM A IMA- INDÚSTRIA DE MASSA ALIMENTÍCIAS, LTDA.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 006710, EM 18/05/2011, LIVRO 2 X, FOLHA 045. PROPRIETÁRIO: JOSE OLAVO FERREIRA E SUA ESPOSA ODETE DE OLIVEIRA FERREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 063902004-63, IDENTIDADE: NÃO CONSTA, ENDEREÇO: AV LIBERDADE 3520. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 18 DE MAIO DE 2011.

DATA: 4 DE JULHO DE 2011.

R-01-009502-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 15 JUNHO DE 2001, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. A IMA - ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ- 09.428.541/0001-90 E SEDE A AV LIBERDADE 3520, NESTA CIDADE, REPRESENTADA POR JOSE OLAVO FERREIRA CPF- 063.902.004-63 E JOACIL DE OLIVEIRA FERREIRA, CASADO, CPF- 267.162.914-15, TORNOU-SE DEVEDORA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, COM CNPJ- 00.360.305/0001-04, AGÊNCIA BAYEUX, REPRESENTADA PELO SR MARCELO FIRMINO DIAS, GERENTE DA REFERIDA AGÊNCIA, NA QUANTIA DE R\$ 1.058.674,79 (HUM MILHÃO, CINQUENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS) A SER PAGO EM 60 PRESTAÇÕES MENSIS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/07/2011, E AS DEMAIS PRESTAÇÕES NOS MESES SUBSEQUENTES EM IGUAIS DIAS, DANDO COMO GARANTIA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, PELO AVALISTA E FIADOR, SR JOSE OLAVO FERREIRA E SUA ESPOSA ODETE DE OLIVEIRA FERREIRA, ACIMA QUALIFICADOS.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 04 DE JULHO DE 2011.

DATA: 10 DE MAIO DE 2013.

AV-02-009502-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 ABRIL DE 2013, DEVIDAMENTE ASSINADO POR EDGLAY DOMINGOS BEZERRA - OAB/PB 9.999, PARA PROCEDER NO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO E REGISTRADO, DE PROPRIEDADE DO SR. JOSE OLAVO FERREIRA, CPF- 063.902.004-63, A AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO NO 075.2012.000.191-4, MOVIDA PELO BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A, CONTRA O SR. JOSE OLAVO FERREIRA, CONFORME CERTIDÃO EXPEDIDA PELO JUÍZO DA 2ª VARA DESTA COMARCA, EM DATA DE 04.04.2013, ASSINADA POR SIMONE DAVINO DE MEDEIROS, ANALISTA CHEFE DO CARTÓRIO, AQUI ARQUIVADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE MAIO DE 2013.




DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2024.

R-003-009502-EM CUMPRIMENTO MANDADO JUDICIAL EXPEDIDO PELA MM.JUIZA FEDERAL, DRA KATHERINE BEZERRA CARVALHO DA 10ª VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAIBA, NOS AUTOS DA EXECUÇÃO, PROCESSO Nº 0006480-36.2012.4.05.8200, QUE DEI CUMPRIMENTO NESTA DATA, PROCEDI O REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL EM QUESTÃO GRAVANDO-O COM O REFERIDO ÔNUS JUDICIAL EM GARANTIA DA DÍVIDA JUDICIAL EXECUTADA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NO MONTANTE DE R\$ 2.892.747,59. CERTIFICO, ADEMAIS, QUE DEIXO DE CONSIGNAR O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL TENDO EM VISTA TAIS INFORMAÇÕES NÃO CONSTAREM DO MANDADO. SELO DIGITAL: ANS80995-03W7.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabelião e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 - LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro

Emitido por KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA

 **Av. Liberdade, nº 3435**
Centro - Bayeux/PB - CEP. 58306-001 **(83) 3232-1786**
(83) 99130-8066 **@cartorioportopb**
cartorioportobayeux@gmail.com

Página 1 de 2

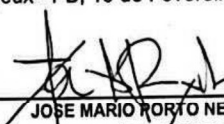


público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ANS81071-URZU
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 18 de Fevereiro de 2025


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO
Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

Emitido por: KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA

Página 2 de 2

